

12.51x20.96	1	עמוד 16	יש כיוון	01/08/2019	69502320-7
לשכת שמאי המקרקעין חיים מסילתי - שמאות מקרקעי - 89427					

משפט שלמה



מגיש: עו"ד שלמה יהושוע לוי

המידע המתגב כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי ו/או המלצה מכל סוג ו/או חוות דעת. מומלץ לפנות לייעוץ מקצועי טרם נקיטת כל הליך. כל הסתמכות על המידע המתגב כאן היא באחריותך בלבד.

מחירי השכירות מתייקרים

של 2% שאפיינה כמעט את כל גודלי הדירות. גם בחיפה נרשמה עלייה של 2%, שהושפעה בעיקר מהתייקרות הדירות הקטנות והגדולות. האזור היחיד שלא רשם עליית במחירי השכירות הממוצעים לעומת אשתקד הוא אזור השרון.

יו"ר לשכת שמאי מקרקעין, חיים מסילתי, מסביר את הנתונים בירידה בהיצע הדירות להשכרה בשוק, בשל מדיניות הממשלה מהשנים האחרונות, שעודדה חלק מהמשקיעים למכור את דירותיהם על מנת להגדיל את היצע הדירות העומדות למכירה. זאת במקביל לעלייה בביקוש לדירות להשכרה על ידי זוגות צעירים שזכו בהגדלות של מחיר למשתכן, ורואים בשכירות שלב ביניים עד כניסתם לדירה בה זכו.

מסילתי הוסיף כי "לממשלה הבאה קיימת חובה לטפל טיפול עומק בשוק השכירות ולעודד הקמה של יותר פרויקטים להשכרה לטווח ארוך על ידי מתן תמריצים והקלות במיסוי ליזמים וכן במסגרת חברת דירה להשכיר' שצפויה למלא תפקיד חשוב ומרכזי בהתנהלות הנדל"נית של המשק".

מניתוח נתוני הלמ"ס שערכה לשכת שמאי המקרקעין השכירות ברחבי הארץ ממשיכים לטפס. לפי הנתונים, המחיר הממוצע לשכירות במהלך הרבעון השני של השנה טיפס ב-2% בהשוואה לרבעון השני של 2018, מ-3,857 שקל ל-3,942 שקל בחודש.

העלייה המשמעותית ביותר הייתה באזור הדרום, שם עלה המחיר הממוצע ב-4%. העלייה הושפעה בעיקר מהתייקרות של 4% בדמי השכירות של דירות 3.5-4-4.5-5 חדרים.

באזור תל אביב נרשמה עלייה של 3% במחירי השכירות הממוצעים, בעיקר בגלל מחירי הדירות הקטנות (1.5-2 חדרים) שטיפסו ב-3% לכ-4,500 שקל, וממוצע מחירי דירות 3.5-4 טיפס בשיעור דומה ל-6,864 שקל בחודש. מחירי דירות 2.5-3 חדרים עלו ב-2% ל-5,560 שקל בחודש, ואילו מחירי דירות 4.5-5 חדרים טיפסו באחד אחד ל-9,026 שקל בחודש. בשרון הכל כרגיל.

גם ברחבי גוש דן רשמו מחירי השכירות עליות של 3%, בהן עלייה של 3% בדירות 3.5-4 חדרים ועלייה של 2% בדירות 1.5-2-3.5 חדרים. בירושלים נרשמה עלייה



שאלות בנושאים הקשורים לדיני משפחה, ניהול, דיני תעבורה, מקרקעין, רישולות ופיאט, והג'פ, רשויות מנהליות, תכנון ובניה,

ניתן לפנות: נייד - 050-3-400-420 | פקס - 077-436-0957

דוא"ל - shlomilevi11@gmail.com